# Plan Local d'Urbanisme

## Etat Initial de l'Environnement

## Présentation du 6 juin 2016

ST MARTIN DE LONDRES

CERCIS

# Déroulement de la présentation

## Cadre règlementaire

## Enjeux thématiques

- Environnement physique
- Biodiversité et milieux naturels
- Ressources naturelles et gestion
- Pollution, nuisances et qualité des milieux
- Risques naturels et technologiques

# Cadre règlementaire

- **Loi SRU du 13 décembre 2000**
  ⇨ Diagnostic environnemental + Evaluation des incidences des orientations du PLU sur l'environnement

- **Directive européenne 2001/42/CE du 27 juin 2001**
  ⇨ Traçabilité des choix + information et participation du public

- **Décret du 27 mai 2005 sur l'évaluation des incidences** des DU sur l'environnement
  ⇨ Evaluation environnementale des documents d'urbanisme; Création d'une AE

- **Loi ENE du 12 juillet 2010**
  ⇨ Proportionnalité du rapport environnemental à l'importance du DU

- **Loi ALUR du 24 mars 2014**
  ⇨ Caducité des POS au 31 décembre 2015
  Suppression du COS et de la superficie minimale des terrains constructibles
  Préservation des continuités écologiques

# Enjeux thématiques

## Environnement physique

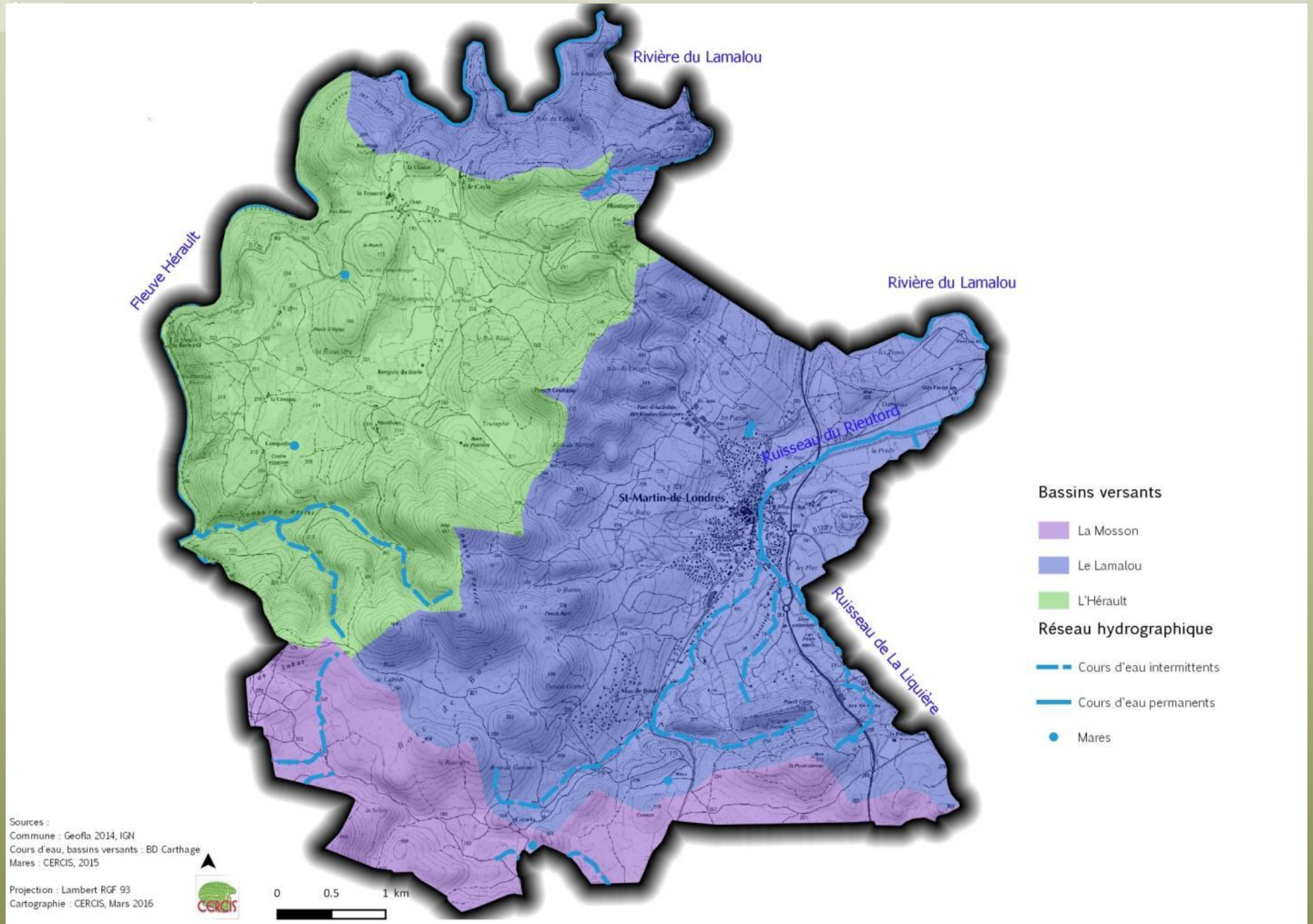
### Géologie et relief

- Région composée de collines et de plateaux de moyenne altitude (200-500 m) constitués d'une série sédimentaire du secondaire et du tertiaire, entaillés de gorges (Hérault, Lamalou)

- Bassin de St-Martin composé d'argiles et de calcaires lacustres éocène

- Région dominée par la Séranne au nord (942m) et le Pic St-Loup (658m) et l'Hortus au sud.

# Hydrologie


Rivière du Lamalou
Fleuve Hérault
Rivière du Lamalou
Ruisseau du Rieutord
St-Martin-de-Londres
Ruisseau de La Liquière
Bassins versants
La Mosson
Le Lamalou
L'Hérault
Réseau hydrographique
Cours d'eau intermittents
Cours d'eau permanents
Mares
Sources :
Commune : Geofla 2014, IGN
Cours d'eau, bassins versants : BD Carthage
Mares : CERCIS, 2015
Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Mars 2016
CERCIS
0
0.5
1 km

# Paysages

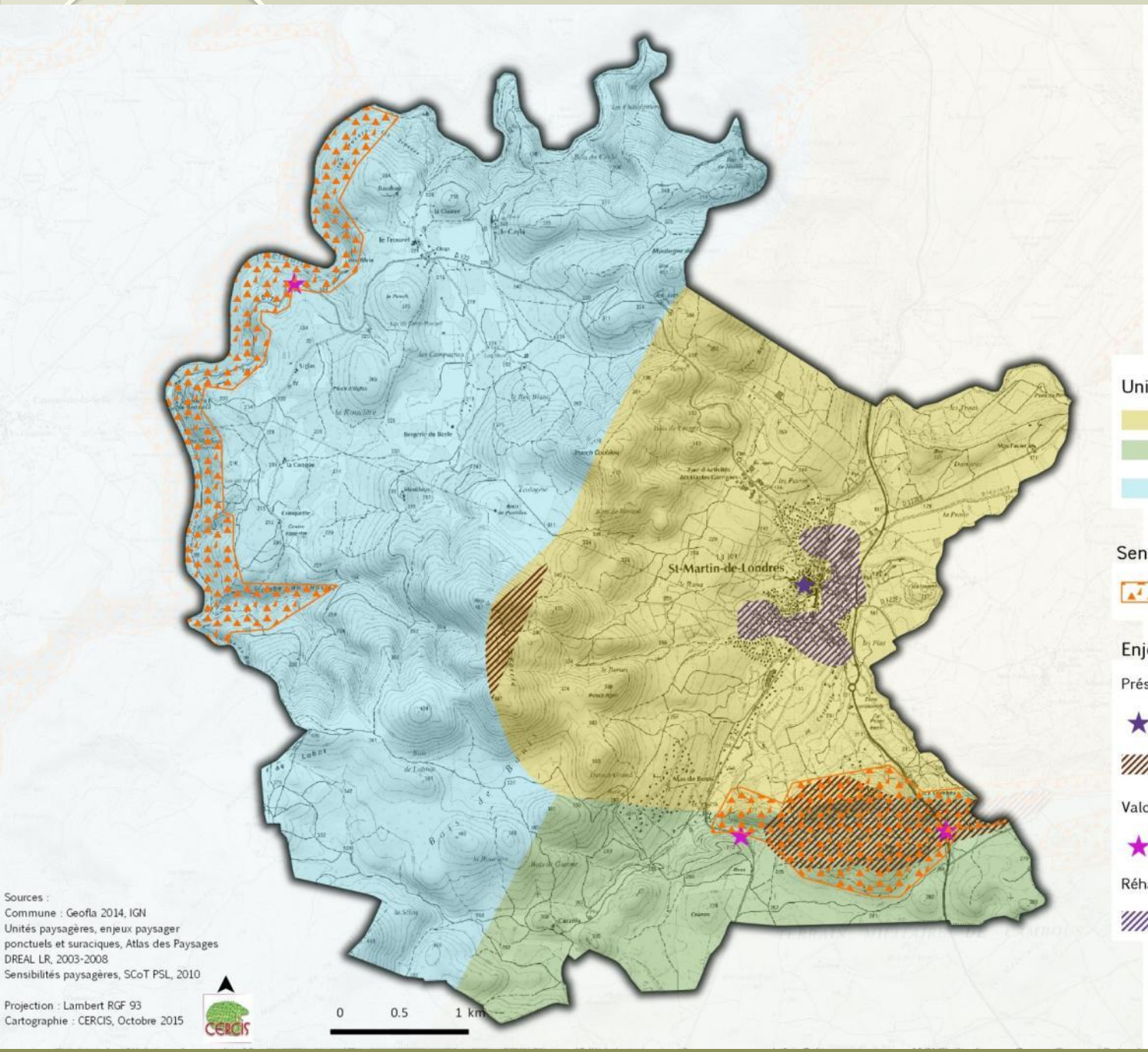
- Des paysages naturels de qualité :
  - Massif de garrigues et de forêts de chêne vert (causse de la selle)
  - Gorges (Hérault, Lamalou) sauvages ou investis par les loisirs de nature
  - Plaine agricole (vignes, céréales, prairies) dominée par les reliefs du Pic St-Loup et de l'Hortus

**Gorges de l'Hérault**

**Plaine de St-Martin de Londres**

**Bois et garrigues au sud du Pic St-Loup**

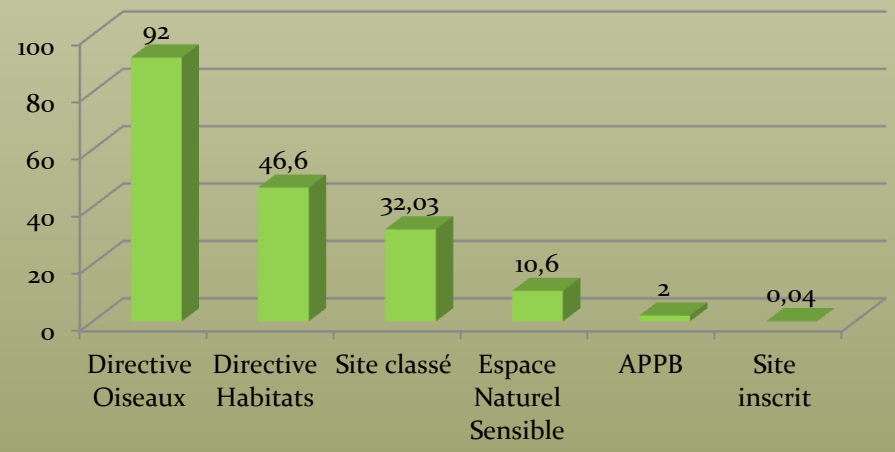
- Un paysage préservé, riche en patrimoine urbain et architectural mais une pression d'urbanisation qui tend vers l'étalement urbain


St-Martin-de-Londres
Unités paysagères
La plaine de Saint-Martin-de-Londres
Les bois et garrigues au sud du Pic Saint-Loup
Les gorges de l'Hérault
Sensibilités paysagères
Zone de forte sensibilité paysagère (projet de SCOT Grand Pic St-Loup)
Enjeux paysagers
Préserver et protéger
Elément naturel ou culturel à caractère patrimonial
Relief marquant (sommet, gorge, coteau, versant)
Valoriser
Point de vue remarquable
Réhabiliter
Mitage, urbanisation diffuse
0
0.5
1 km
Sources :
Commune : Geofla 2014, IGN
Unités paysagères, enjeux paysager ponctuels et suraciques, Atlas des Paysages DREAL LR, 2003-2008
Sensibilités paysagères, SCoT PSL, 2010
Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Octobre 2015
CERCIS

# Biodiversité et milieux naturels

## Mesures de protection et de gestion du patrimoine naturel

**Surfaces (%) couvertes sur la commune**




92% de la commune couverts par des mesures de protection et de gestion

- Directive Oiseaux :
Hautes garrigues du Montpelliérais

- Directive Habitats:
Gorges de l'Hérault, Pic St-Loup

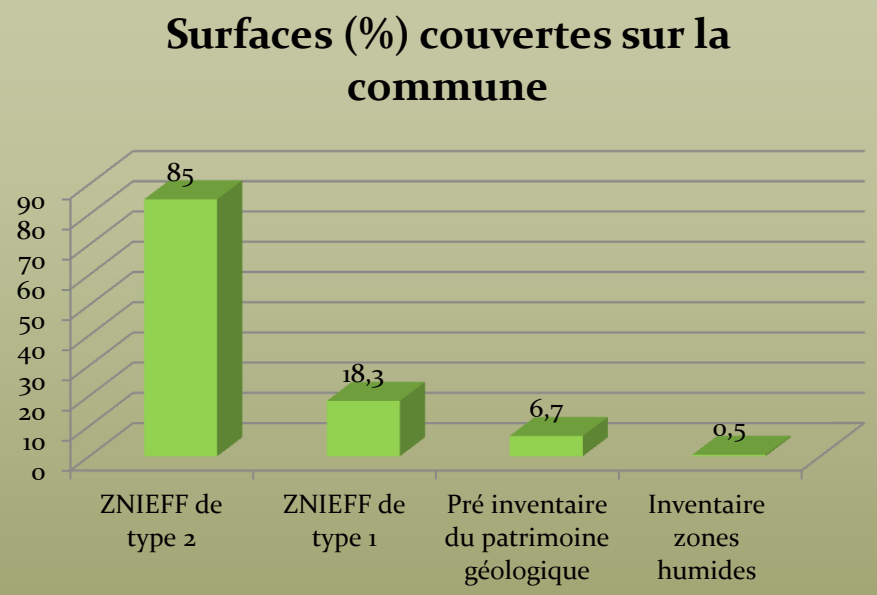
- Sites classés :
Gorges de l'Hérault, Sol de la place de l'Eglise

- Espaces Naturels Sensibles :
Domaine Cazarils Rousières, Ravin des Arcs, Travers de l'Hérault

- Arrêté de protection de Biotope :
Ravin des Arcs

- Site inscrit : Centre ancien

# Inventaire du patrimoine naturel




84% de la commune couverts par des inventaires

- ZNIEFF de type II :

Massif des Gorges de l'Hérault et de la Buèges
Pic St-Loup et Hortus

- ZNIEFF de type I :

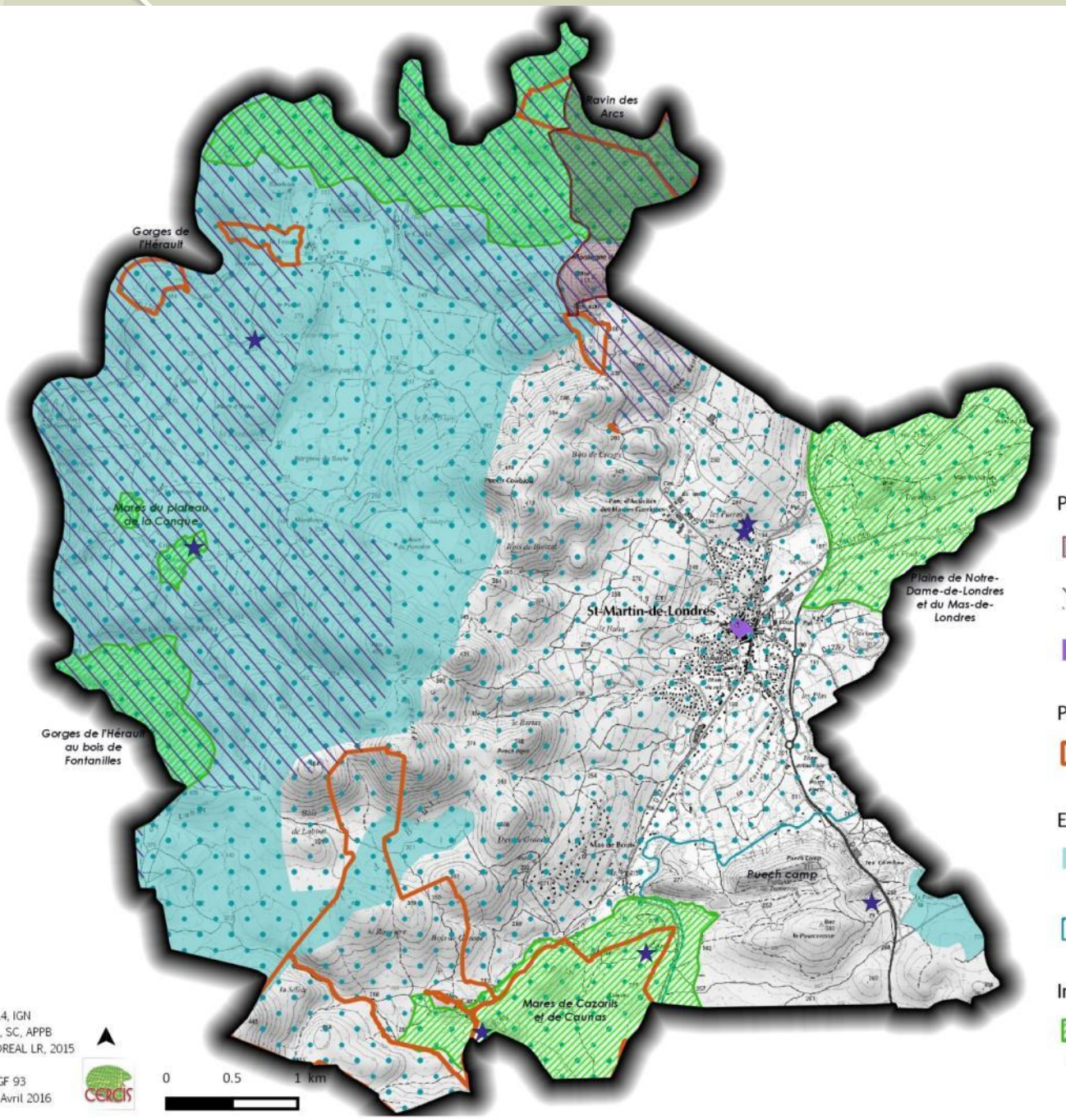
Ravin des Arcs
Plaine de Notre Dame de Londres et du Mas de Londres
Mares de Cazarils et de Caunas
Gorges de l'Hérault au bois de Fontanille
Mares du plateau de la Conque

- Pré inventaire du patrimoine géologique :

Ravin des Arcs, Gorges de l'Hérault, St-Martin-de-Londres

- Inventaire des zones humides :

Ravin des Arcs, Le Lamalou et ses afluents




## Protections règlementaires

- Arrêté de Protection de Biotope (Ravin des Arcs)
- Site Classé (Gorges de l'Hérault)
- Site Inscrit (Centre ancien de St-Martin)

## Protections par la maîtrise foncière

- Espaces Naturels Sensibles (propriétés départementales)

## Engagements internationaux

- Natura 2000-Directive Habitats
  SIC Gorges de l'Hérault
  SIC Pic St-Loup
- Natura 2000-Directive Oiseaux
  ZPS Hautes garrigues du Montpelliérais

## Inventaires écologiques

- ZNIEFF de type 1
- Inventaires de mares

Sources :
Commune : Geofla 2014, IGN
ZNIEFF, Natura 2000, SI, SC, APPB
ENS, Mares : Carmen, DREAL LR, 2015

Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Avril 2016

0 0.5 1 km

# Les enjeux de biodiversité

Flore

Habitats naturels

Faune

- **11 habitats d'intérêt communautaire, dont 2 prioritaires***
  - Pelouses sèches à Brachypode rameux ou à Brome érigé*
  - Garrigues à genévrier,  forêts de chêne vert
  - Falaises et éboulis
  - Cours d'eau et bords de cours d'eau (Hérault, Lamalou, Rieutord), mares temporaires

- **12 espèces de plantes patrimoniales**
  - 4 espèces protégées national
  - 1 espèce protégée régional
  - 4 déterminantes ZNIEFF
  - 3 remarquables ZNIEFF

## Enjeux Faune

**Des enjeux exceptionnels au niveau de l'Hérault et du Ravin des Arcs**

- Chabot de l'Hérault
- Aigle de bonelli
- Nombreuses espèces de vertébrés et de vertébrés remarquables

**Des enjeux majeurs au niveau des garrigues ouvertes et de la plaine agricole**

- Espèces d'oiseaux Natura 2000
- Espèces de la Directive Habitat, espèces protégées et patrimoniales

(Pie grièche à tête rousse, Rollier d'Europe, Bruant ortolan…)

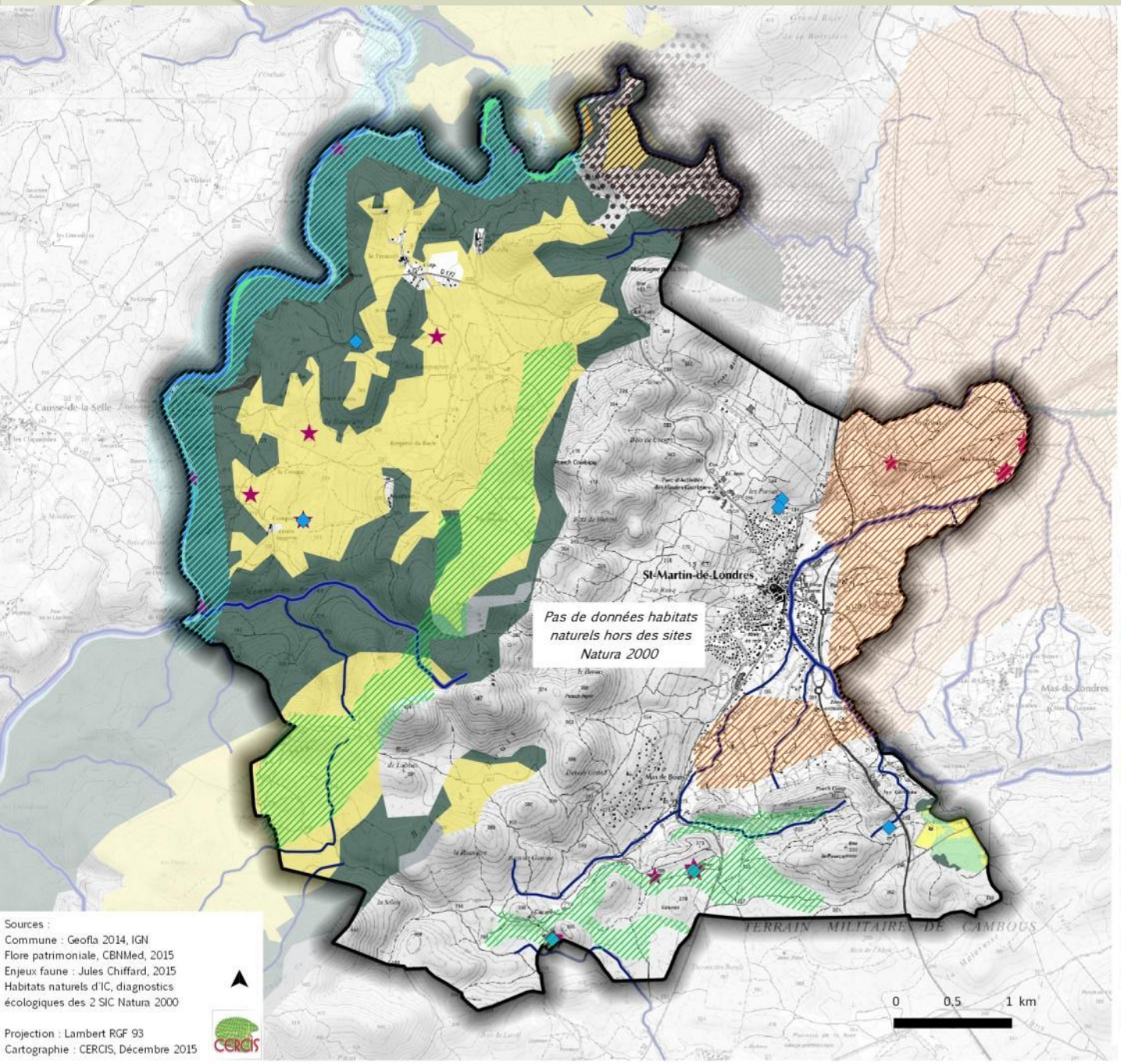
Diane (*Zerynthia polyxena*) dans les prairies humides

Magicienne dentelée (*Saga pedo*) dans les pelouses et garrigues ouvertes

Rainette méridionale (*Hyla meridionalis*) dans les zones humides

3 espèces présentes sur les zones agricoles et garrigues de la commune de Saint-Martin de Londres :

- Le Rollier d'Europe (H-G)
- Pie-grièche à tête rousse (H-D)
- Alouette lulu (B-D)




## Enjeux faune

- Ravin des Arcs : rapaces, chauves-souris...
- Plaine agricole du Rieutort : papillons, oiseaux des milieux ouverts
- Garrigues : oiseaux, insectes, reptiles...
- Lamalou et fleuve Hérault : faune aquatique, libellules, chauves-souris

## Enjeux flore et habitats naturels

- Flore patrimoniale
- Mares

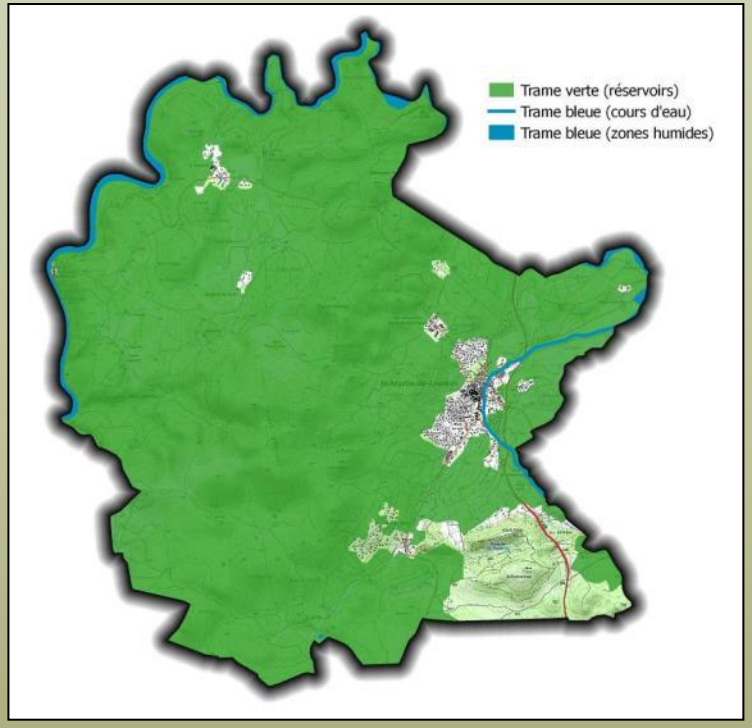
## Habitats naturels d'intérêt communautaire dominant (au sein d'une mosaïque)

- 9340 - Forêts à Quercus ilex
- 91E0* - Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior
- 92A0 - Forêts-galeries à Salix alba et Populus alba
- 91B0 - Frênaies thermophiles à Fraxinus angustifolia
- 6220* - Parcours substeppiques de graminées annuelles du Thero Brachypodietea
- 6210 - Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement du Festuco-Brometalia
- 3260 - Rivières des étages planitaire à montagnard
- 3250 - 3280 - Rivières permanentes méditerranéennes
- 8210 - Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique
- 8130 - Eboulis ouest méditerranéens thermophiles
- 8130x8210 - Secteurs mixtes à éboulis et pentes rocheuses
- 5210 - Matorrals arborescents à Juniperus spp

# Analyse écologique

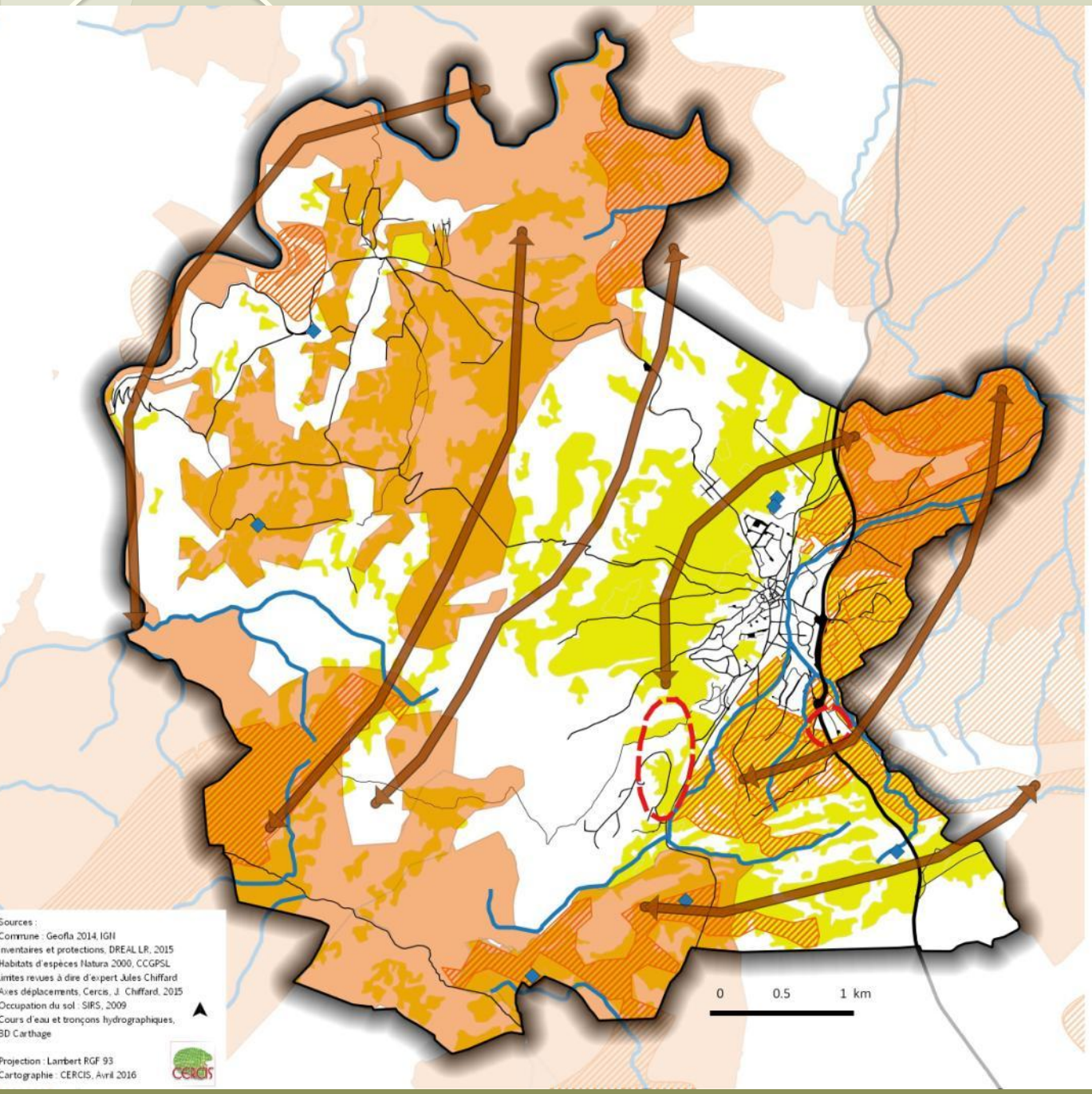
- **SRCE** adopté le 20 novembre 2015

  ⇨ Prise en compte dans les documents d'urbanisme




- **A l'échelle communale**
  - **Identification des corridors écologiques :** Liaison fonctionnelle entre écosystèmes ou entre différents habitats d'une espèce, permettant sa circulation, sa dispersion et sa migration.

  - **Identification des réservoirs de biodiversité :** Espaces naturels de haute valeur en matière de biodiversité au sein desquels est assuré le cycle de vie (reproduction, alimentation et refuge) d'espèces particulières.


Réservoirs de biodiversité
Réservoirs terrestres (APPB, ZNIEFF I, ENS, Habitats naturels Natura 2000)
Réservoirs terrestres (habitats d'espèces Natura 2000, limites affinées à l'échelle communale)
Réservoirs aquatiques (mares)
Réservoirs aquatiques (cours d'eau)
Corridors écologiques
Milieux ouverts (garrigues et milieux agricoles)
Principaux axes de déplacements des espèces
Discontinuités (fragilisation et perturbation des déplacements)
Réseau routier et pistes
0
0.5
1 km
Sources :
Commune : Geofla 2014, IGN
Inventaires et protections, DREAL LR, 2015
Habitats d'espèces Natura 2000, CCGPSL
Limites revues à dire d'expert Jules Chiffard
Axes déplacements, Cercis, J. Chiffard, 2015
Occupation du sol : SIRS, 2009
Cours d'eau et tronçons hydrographiques, BD Carthage
Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Avril 2016
CERCIS

# Ressources naturelles et gestion

## Eau

- **Alimentation en eau potable**
  4 Forages publics (Frouzet), 4 périmètres protection (1 rapproché, 3 éloignés)
  Production, traitement et distribution : SMEA,/ SAUR

- **Outils de gestion**
  - SDAGE Rhône Méditerranée 2016-2021 entré en vigueur le 21/12/2015
  - SAGE Lez Mosson Etangs palavasiens (2015), Hérault (2011)

  ⇨ **Mise en compatibilité du PLU** avec les objectifs de qualité et de quantité des eaux du SDAGE et des SAGE

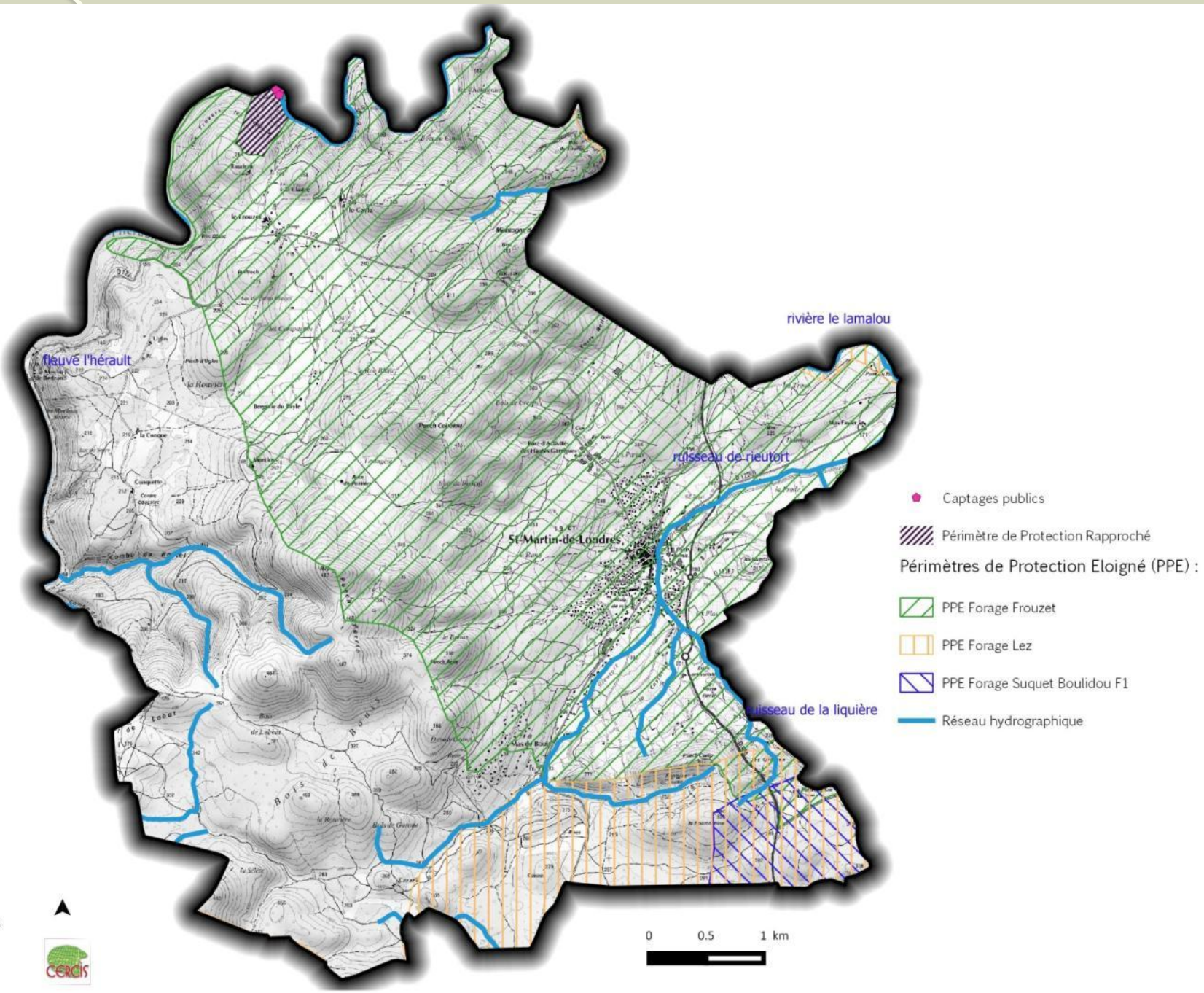
  - Gestion des cours d'eau communautaires : Lamalou

- **Masses d'eau**
  - 1 masse d'eau souterraine superficielle en bon état quantitatif et chimique

  ⇨ Ressource peu exploitée mais vulnérable, sensible aux étiages, d'intérêt majeur pour l'alimentation en eau potable au Nord de Montpellier

  - 3 masses d'eau superficielles (Hérault, Lamalou)

  ⇨ Risque NABE 2015 sur l'Hérault (amont moulin Bertrand); objectif 2027



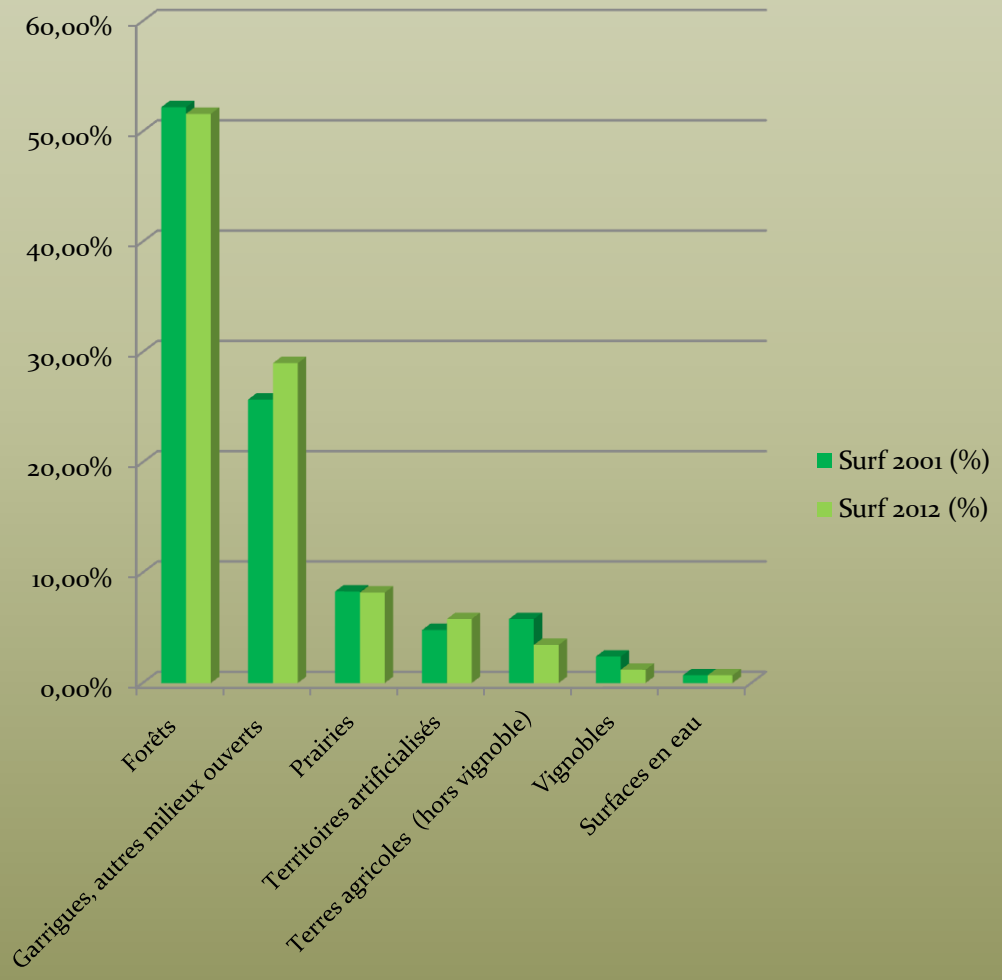

Sources :
Commune : Geofla 2014, IGN
Cours d'eau : BD Carthage
Captages et PPE/PPR, CCPSL, 2015

Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Mars 2016

# Occupation du sol et consommation de l'espace

- **Variation entre 2001 et 2012 :**

**-52% vignobles**
**-41% terres agricoles**
**+21% territoires artificialisés**
**+3% garrigues et autres milieux ouverts**

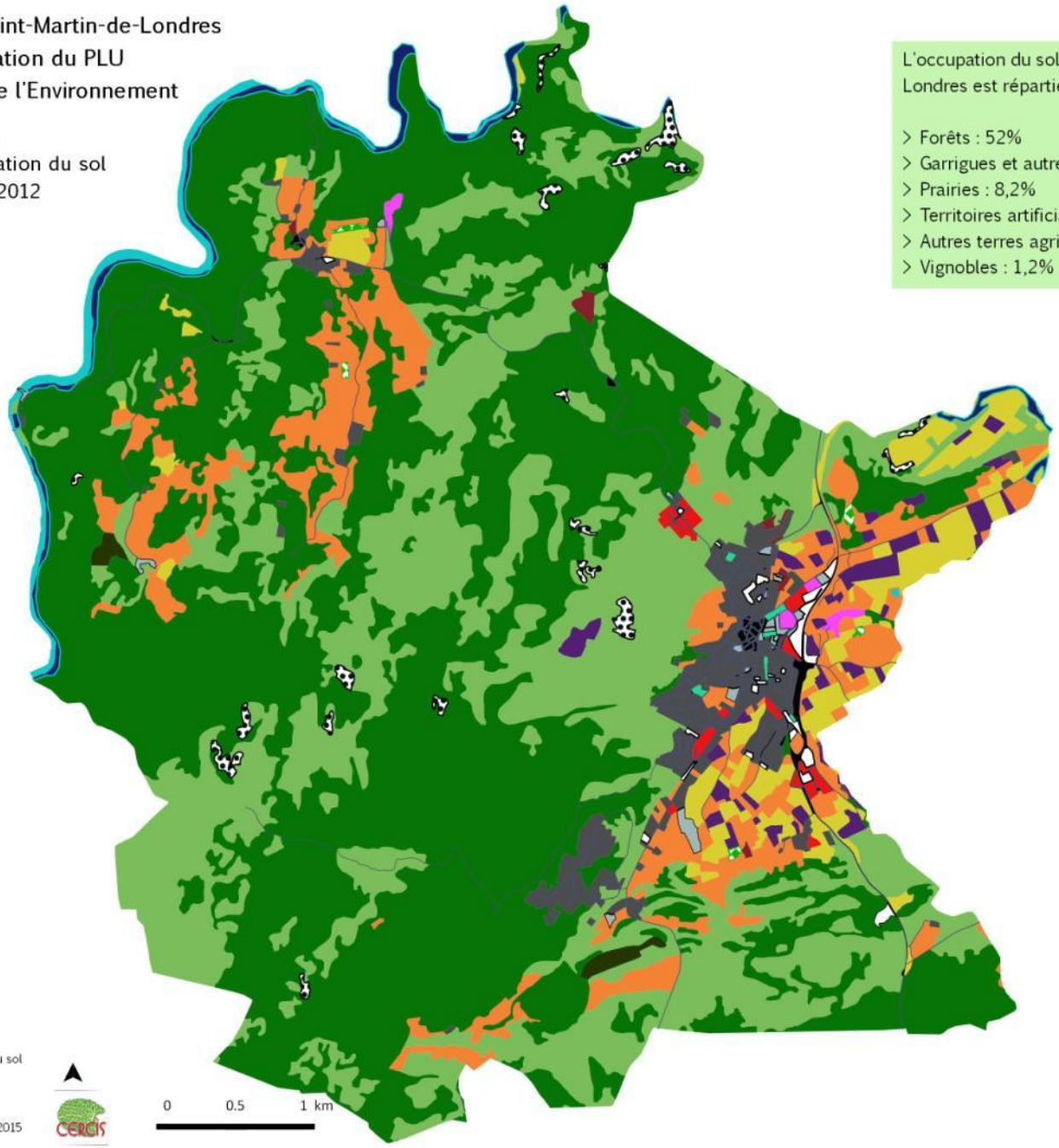


Commune de Saint-Martin-de-Londres
Elaboration du PLU
Etat Initial de l'Environnement

Occupation du sol
2012

L'occupation du sol sur la commune de Saint-Martin-de-Londres est répartie comme suit :

> Forêts : 52%
> Garrigues et autres milieux ouverts : 29%
> Prairies : 8,2%
> Territoires artificialisés : 5,8%
> Autres terres agricoles : 3,5%
> Vignobles : 1,2%




- Tissu urbain continu
- Tissu urbain discontinu
- Espaces urbains spécialisés
- Zones à vocation industrielle avec bâtiments et espaces associés
- Réseau de communication
- Carrières, décharges et chantiers
- Espaces urbains vacants
- Espaces verts urbains
- Equipements sportifs et de loisirs
- Terres arables
- Vignobles
- Oliveraies
- Prairies
- Forêt de feuillus
- Ripisylve
- Forêts de conifères
- Garrigues
- Roches nues
- Surfaces en eau

Sources :
Base de données Occupation du sol
SIRS, pour CCPSL, 2012

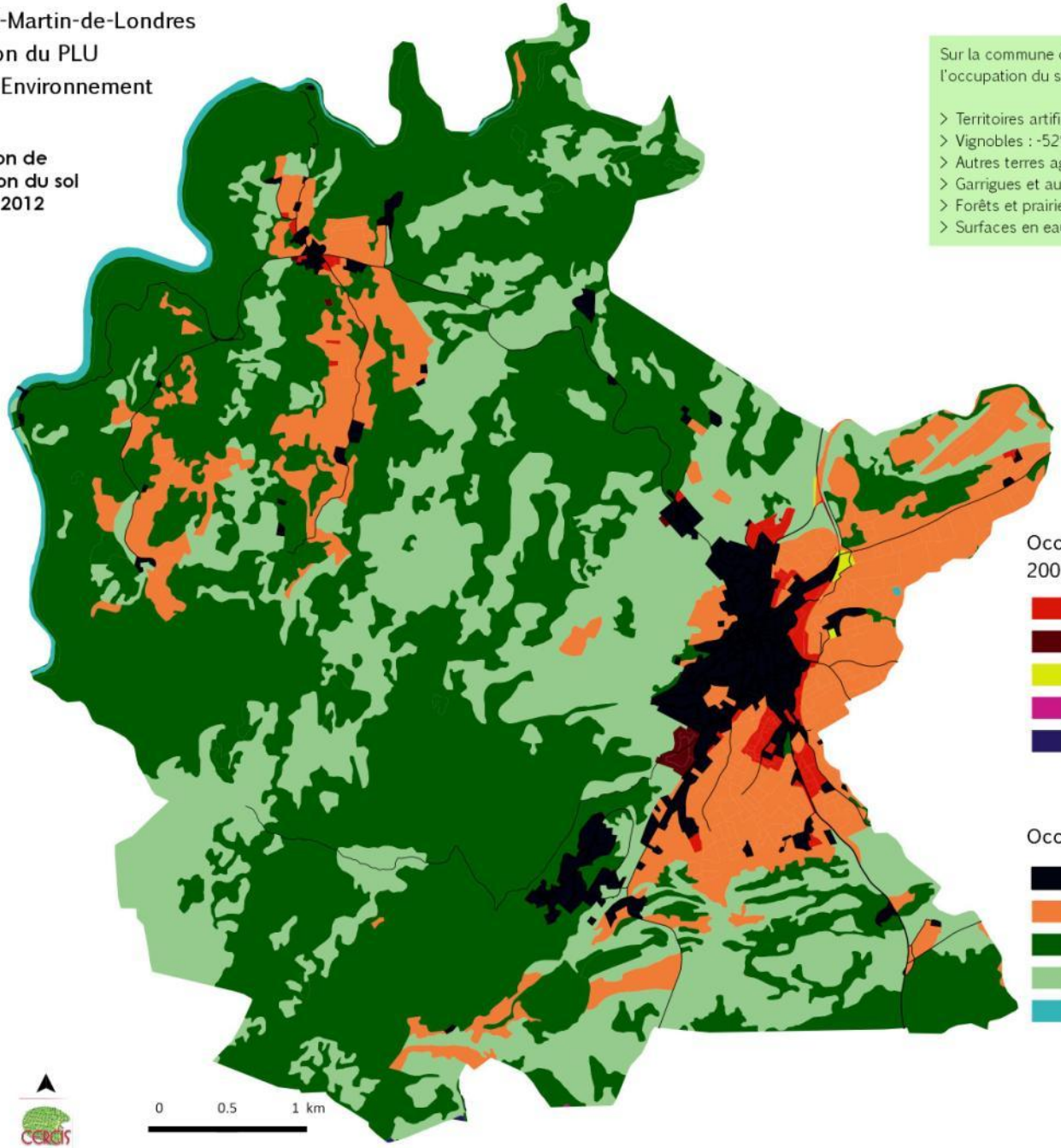
Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Octobre 2015

Commune de Saint-Martin-de-Londres
Elaboration du PLU
Etat Initial de l'Environnement

**Evolution de l'occupation du sol 2001 - 2012**

Sur la commune de Saint-Martin-de-Londres, l'évolution de l'occupation du sol entre 2001 et 2012 est la suivante :

> Territoires artificialisés : +21%
> Vignobles : -52%
> Autres terres agricoles : -41%
> Garrigues et autres milieux ouverts : +3%
> Forêts et prairies : -0,1%
> Surfaces en eau : pas d'évolution



**Occupation du sol ayant évolué entre 2001 et 2012**

- Développement urbain sur terres agricoles
- Développement urbain sur milieux naturels
- Mise en culture
- Ouverture du milieu
- Fermeture du milieu

**Occupation du sol stable depuis 2001**

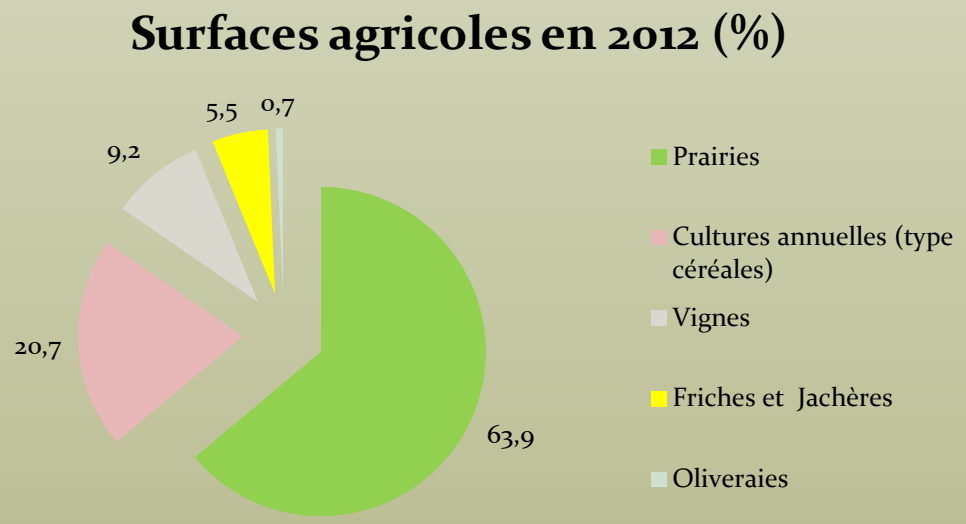
- Urbain depuis 2001
- Terres agricoles depuis 2001
- Forestier depuis 2001
- Garrigues depuis 2001
- Surfaces en eau depuis 2001

0 0.5 1 km

Sources :
Base de données Occupation du sol SIRS pour CCPSL, 2001/2009/2012

Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Octobre 2015

# Espaces agricoles




- Environ 495 ha de surfaces agricoles, soit 13% de la commune + 1120 ha de garrigues pouvant être utilisé pour le pastoralisme

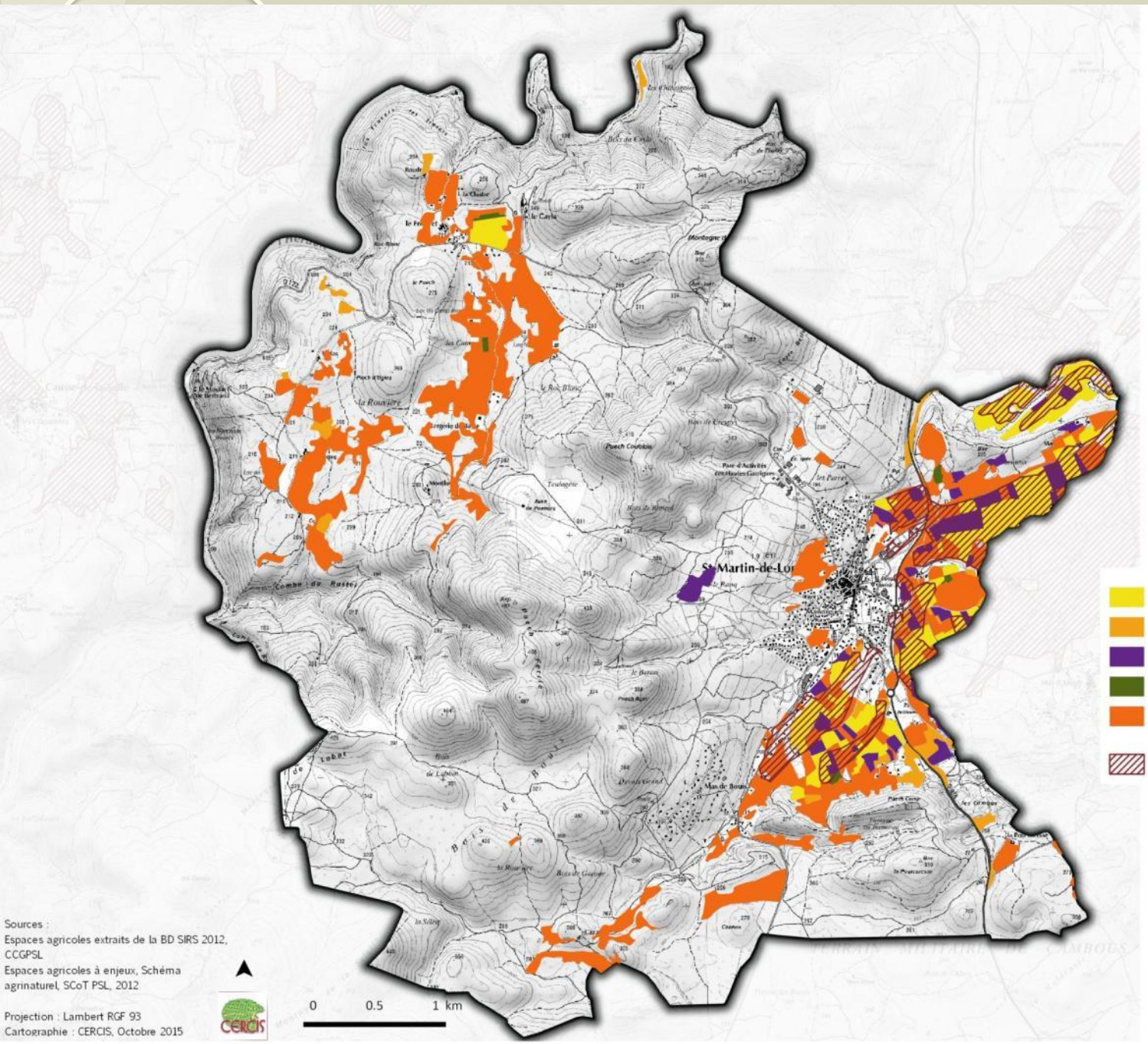
- Des sols globalement difficiles à cultiver sur les massifs : pastoralisme

- Potentiel intéressant dans la plaine de Londres pour les cultures (céréales, fourrages, viticulture)

- Schéma des espaces agrinaturels du SCOT (2011)

  ⇨ Espaces agricoles à enjeux : bon potentiel agronomique, mécanisables, irrigation, appellations, filière structurée, forte pression

- Surfaces agricoles en régression (-22%) au profit du développement urbain

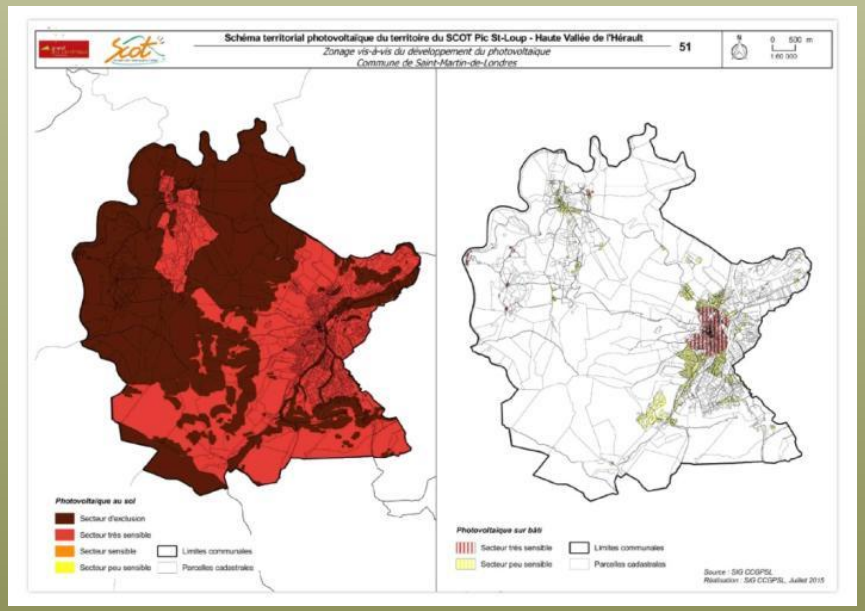

Cultures annuelles en plein champ
Jachères
Vignobles
Oliveraies
Prairies
Espaces agricoles à enjeux
0
0.5
1 km
Sources :
Espaces agricoles extraits de la BD SIRS 2012, CCGPSL
Espaces agricoles à enjeux, Schéma agrinaturel, SCoT PSL, 2012
Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Octobre 2015
CERCIS

# Energie

- **Schéma Régional Climat Air Energie (SCAE)** approuvé en 2013
  - Objectifs : réduction des consommations, des émissions GES et polluants atmosphériques, développement énergies renouvelables, adaptation au changement climatique
  - Potentiel d'économie d'énergie au niveau du transport et du bâtiment

- **Production d'énergie**
  - Hydroélectricité : Barrage Bertrand, distributeur exclusif de 50 communes
  - Energie éolienne: Implantation d'éoliennes fortement déconseillée voire exclue sur la commune dans le SRE
  - Energie photovoltaïque:

Secteurs d'exclusion à très sensibles pour le développement au sol
Secteurs très sensibles à peu sensibles sur bâti (schéma SCOT 2015)




  - Bois énergie
    - Important gisement forestier à valoriser
    - Enjeux fermeture des milieux, énergies renouvelables, lutte contre les incendies
    - Exploitation sous forme bois-bûches

# Pollution, nuisances, qualité des milieux

- **Assainissement :** Station d'épuration 2250 EH, conforme en équipement et non conforme en performance
  Projet d'agrandissement à 4300 EH + ministation Frouzet
  Assainissement non collectif contrôlé par le SMEA

- **Qualité de l'air :** Schéma Régional Climat Air Energie adopté en 2013
  Dispositif de surveillance Air LR
  3 polluants : Ozone, pesticides, poussières sédimentables

- **Gestion des déchets :** Collecte assurée par la CCGPSL
  8 colonnes d'apport volontaire
  Déchetteries sur NDDL et SMDT

- **Nuisances sonores :** RD986 classée en catégorie 3

- **Sites et sols pollués :** 3 sites dans l'inventaire BASIAS dont 1 en activité
  2 ICPE – cessation d'activité

- **Pollution lumineuse :** commune concernée par ce type de nuisance

# Risques naturels et technologiques

- **Inondation : Orientations du DDRM 34**
  - Arrêt de l'urbanisation dans les zones les plus exposées
  - Préservation des champs d'expansion des crues
  - Interdiction des remblais et endiguement sauf protection des lieux fortement urbanisés

⇨ Risque moyen sur la commune

**PPRI** sur Haute vallée de l'Hérault – secteur nord approuvé 2007

- Risque débordement cours d'eau: Rieutord, Liquière, Mas de Bouis
- Risque ruissellement pluvial: Ayet, Toulouze, Mas de Bouis, Gloriette
- Aléas modéré et fort sans enjeu particulier

**Prog d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI)**

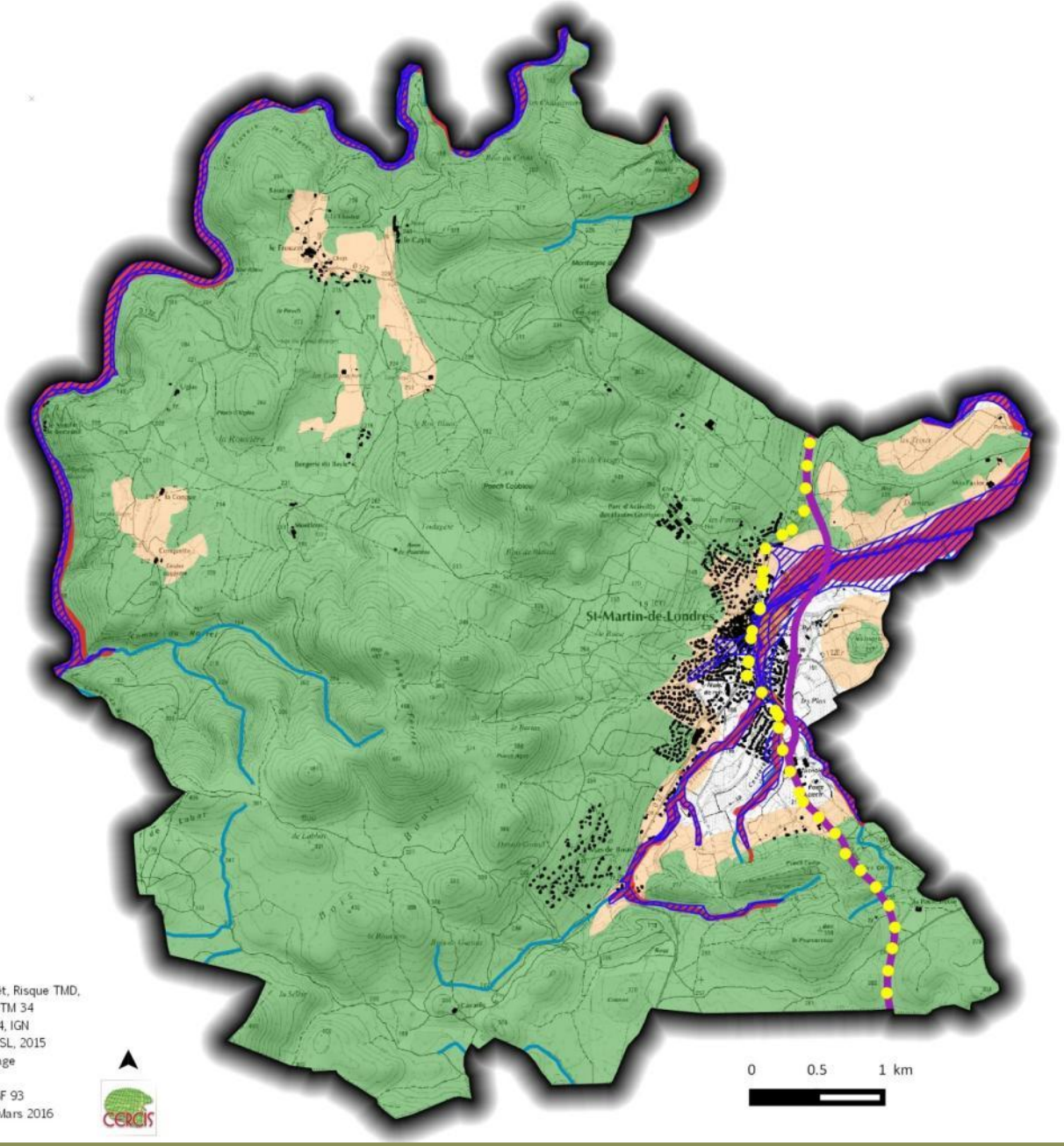
- BV Lez labellisé en 2015 7 actions
- BV Hérault en cours

- **Feu de forêt :** Risque fort (80% du territoire en garrigues et forêts)
  Pas de PPRIF

- **Sismique :** Sismicité faible
  Pas de PPR sismique

- **Mouvement de terrain :**
  Risque effondrement : élevé
  Risque chutes de blocs : moyen
  Risque glissement, retrait gonflement d'argile : faible
  Pas de PPRMT

- **Technologique :**
  Risque Transport de Matières Dangereuses sur la RD986
  Pas de risques industriels
  Pas de risque rupture de barrages et de digues
  Pas de PPRT




Risque Inondation

PPRI du Bassin versant de la Haute Vallée de l'Hérault - Secteur nord

- Zones d'interdiction de construire
- Zones soumises à prescription

Atlas des zones inondables

- Zones inondables du bassin versant de l'Hérault
- Réseau hydrographique

Risque Feu de forêt

- Zones forestières exposées à l'aléa feu de forêt
- Zones des 200 m

Risque Transport de Marchandises Dangereuses

- Route exposée au TMD

Nuisances sonores

- Voie classée en catégorie 3

- Zones urbanisées

Sources :
AZI : DREAL LR, 2016
PPRI, Risque Feu de forêt, Risque TMD,
Nuisances sonores : DDTM 34
Commune : Geofla 2014, IGN
Zones urbanisées : CCPSL, 2015
Cours d'eau : BD Carthage

Projection : Lambert RGF 93
Cartographie : CERCIS, Mars 2016

# Merci de votre attention

- **Karine FAURE - CERCIS**
- **Jules CHIFFARD**